म.प्र. टूरिज्म बोर्ड, भोपाल
आवक क्रमांक 773-1564
दिनांक 5/6/2025
9/6

616 9/6/25

मध्यप्रदेश शासन
पर्यटन विभाग
मंत्रालय, वल्लभ भवन, भोपाल

क्रमांक 687 /2936437/2025/तैंतीस भोपाल, दिनांक 04 /06/2025

प्रति,

प्रबंध संचालक
मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड
भोपाल ।

विषय :- पर्यटन नीति 2025 की कंडिका 3.24 एवं 6 अंतर्गत हेरिटेज पर्यटन परियोजनाओं के प्रमाणीकरण के नियम एवं प्रक्रिया निर्धारण बावत ।

उपरोक्त विषयान्तर्गत राज्य की पर्यटन नीति 2025 की कंडिका क्र. 3.24 अनुसार- "हेरिटेज पर्यटन परियोजनाओं का प्रमाणीकरण पर्यटन विभाग द्वारा करने के संबंध में नियम एवं प्रक्रिया बनायी जायेगी तथा इस प्रमाणीकरण के आधार पर हेरिटेज होटल/नीति की कंडिका 6 में वर्णित पर्यटन परियोजनाओं को नीति में प्रावधित छूट/सुविधायें प्रदाय की जायेगी" ।

तदनुसार हैरिटेज परिसंपत्तियों के प्रमाणीकरण के लिए निम्नानुसार **"हैरिटेज परिसंपत्ति प्रमाणीकरण गाइडलाइन एवं प्रक्रिया 2025"** निश्चित की जाती है :-

1. **हैरिटेज संपत्ति की परिभाषा: -**

हैरिटेज संपत्ति का तात्पर्य दिनांक 01/01/1950 से पहले निर्मित किले, महल, शिकारगाह / लॉज या निवास से है ।

एक हैरिटेज संपत्ति में, क्षेत्र, वास्तुशिल्प सुविधाओं और सामान्य निर्माण में क्षेत्र के जीवन के पारंपरिक तरीके को ध्यान में रखते हुए विशिष्ट गुण और वातावरण होना चाहिए । इस श्रेणी के लिए विचार की जाने वाली संपत्ति की वास्तुकला को आम तौर पर यथारूप रखा जाना चाहिए । मौजूदा संरचनाओं में कोई विस्तार, सुधार, नवीकरण, परिवर्तन पारंपरिक वास्तुशिल्प शैलियों और पुराने के साथ नए को सामंजस्य बनाने वाली रचनात्मक तकनीकों को ध्यान में रखते हुए किया जाना चाहिए । जोड़ा गया नया निर्मित क्षेत्र, पुरानी और नई संरचनाओं सहित कुल निर्मित (प्लिंथ) क्षेत्र का 50% से अधिक नहीं होना चाहिए । इस प्रयोजन के लिए, स्विमिंग पूल, लॉन आदि जैसी सुविधाओं को बाहर रखा जाएगा ।

2. **पात्रता :-**

एक व्यक्ति / फर्म / पार्टनरशिप फर्म / पब्लिक लिमिटेड कंपनी / प्राइवेट लिमिटेड कंपनी / लिमिटेड लायबिलिटी पार्टनरशिप (LLP) / HUF / ट्रस्ट / रजिस्टर्ड पावर ऑफ अटॉर्नी होल्डर सर्टिफिकेट ऑफ हेरिटेज के लिए आवेदन करने के लिए पात्र होंगे ।

3. **संलग्न किए जाने वाले आवेदन और दस्तावेज: -**

निम्नलिखित दस्तावेजों के साथ **परिशिष्ट -2.1** में संलग्न निर्धारित आवेदन पत्र प्रबंध संचालक, मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड को प्रस्तुत किया जाएगा ।

3.1 तहसीलदार या स्थानीय निकाय या पुरातत्व एवं संग्रहालय विभाग अथवा मध्यप्रदेश शासन के किसी विभाग/ सार्वजनिक उपक्रम में सूचीबद्ध संरक्षण वास्तुकार (Conservation Architect) अथवा किसी भी शासकीय (केंद्र शासन अथवा राज्य शासन) संस्था के वास्तुकला (architecture) विभाग के प्राध्यापक द्वारा जारी की गई संपत्ति की आयु का प्रमाण ।

3.2 संपत्ति का नक्शा जो विधिवत रूप से पंजीकृत आर्किटेक्ट / सिविल इंजीनियर/ मध्यप्रदेश शासन के किसी विभाग/ सार्वजनिक उपक्रम में सूचीबद्ध संरक्षण वास्तुकार (Conservation Architect) द्वारा तैयार किया गया हो । (आर्किटेक्ट की पंजीकरण क्रमाक का उल्लेख प्रमाण पत्र में हो) ।

3.3 पंजीकृत आर्किटेक्ट / सिविल इंजीनियर की रिपोर्ट संलग्न हो जिसमें निम्नानुसार विवरण हो:-

3.4 क्षेत्रफल

(i) कुल क्षेत्रफल: (वर्गमीटर में) .... (शब्दों में) .... (वर्गमीटर)

(ii) खुला क्षेत्र (वर्गमीटर में) .... (शब्दों में).. (वर्गमीटर)

3.5 निर्मित क्षेत्र: -

(i) (01/01/1950 से पहले निर्मित क्षेत्र) (वर्गमीटर में) .... (शब्दों में) .... (वर्गमीटर)

(ii) (01/01/1950 के बाद का क्षेत्र) (वर्गमीटर में) .... (शब्दों में) .... (वर्गमीटर)

(iii) कुल निर्मित क्षेत्र (वर्गमीटर में) .... (शब्दों में)..................... (वर्गमीटर)

3.6. आवेदक **परिशिष्ट -2.2** के अनुसार सादे कागज पर एक स्व-घोषणा प्रस्तुत करेगा।

3.7. आवेदन शुल्क के रूप में रू 20,000 / - + GST प्रसंस्करण शुल्क बैंक डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से प्रबंध संचालक, मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड, भोपाल को देय होगा । जो गैर वापिसी योग्य (non refundable) होगा |

3.8. आवेदन के साथ हेरिटेज संपत्ति की चारों ओर से खींची गई रंगीन फोटोग्राफ्स एवं मुख्यतः सामने की फोटोग्राफ जिसमें संपत्ति की ऊंचाई एवं हेरिटेज विशेषताएं परिलक्षित हो, प्रस्तुत की जानी होगी |

4. अपूर्ण आवेदन के मामले में अस्वीकृति: -

4.1. यदि कोई भी दस्तावेज आवेदक द्वारा प्रदान नहीं किया जाता है, तो त्रुटिपूर्ति हेतु आवेदक को सूचित किया जाएगा जो उसे पत्र प्राप्त होने की तारीख से 15 दिनों के भीतर जमा करना होगा । यदि जानकारी निर्धारित समय के भीतर प्रस्तुत नहीं की जाती है, तो आवेदन अस्वीकार कर दिया जाएगा । अर्थात दस्तावेज एवं साक्ष्य प्रस्तुत करने का भार आवेदक पर होगा |

4.2. प्रबंध संचालक, मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड द्वारा आवेदन की अस्वीकृति से संबंधित किसी भी शिकायत के मामले में, पर्यटन विभाग के प्रमुख सचिव / सचिव का निर्णय अंतिम एवं बंधनकारी होगा ।

5. हैरिटेज का प्रमाण पत्र:-

5.1. हैरिटेज संपत्ति के प्रमाण पत्र (**परिशिष्ट- 2.3 में संलग्न**) पर प्रबंध संचालक, मध्यप्रदेश टूरिज्म बोर्ड द्वारा हस्ताक्षर किए जाएंगे।

5.2. पूरी संपत्ति और उसकी हैरिटेज विशेषता दिखाने वाली संपत्तिं का फ्रंट फोटोग्राफ प्रमाण पत्र के पीछे प्रिंट किया जायेगा ।

6. विविध :-

6.1 नीति के अंतर्गत जारी प्रमाण पत्र का उपयोग विविध प्रयोजनों / परिसंपत्ति पर स्वामित्व के प्रमाण आदि हेतु नहीं किया जा सकेगा ।

6.2 नीति के अंतर्गत जारी प्रमाण पत्र के आधार पर विभागीय नीतियों के अंतर्गत प्राप्त होने वाली छूट/सुविधायें/अनुदान आदि की पात्रता अर्जित की जा सकेगी ।

6.3 हैरिटेज परिसंपत्ति का स्वरूप बदलकर परिसंपत्ति की हैरिटेज विशेषता समाप्त किया जाना पाये जाने पर नीति अंतर्गत जारी प्रमाण पत्र तत्काल प्रभाव से निरस्ती योग्य होगा । निरस्तीकरण की कार्यवाही प्रमाण पत्र जारीकर्ता अधिकारी द्वारा प्रमाण पत्र धारक को सुने जाने का अवसर प्रदान करने के उपरांत की जा सकेगी एवं इसके प्रमाण स्वरुप शासन से प्राप्त होने वाले अनुदान की पात्रता भी आवेदक को नहीं होगी | यदि अनुदान राशि आवेदक द्वारा प्राप्त की जा चुकी है, तो वह भी म.प्र. भू-राजस्व बकाये की भांति मय ब्याज के आवेदक से वसूली योग्य होगी |

3/6/23

(राजेश कुमार गुप्ता)
उप सचिव
मध्यप्रदेश शासन, पर्यटन विभाग

परिशिष्ट/Annexure -2.1

FORM

Application form for granting Certificate of Heritage to Operation Heritage Hotel/Heritage Property proposed to be used as Tourism Unit.

Date ....

To,

Managing Director,
MP Tourism Board,
Lily Trade Wing, 6th Floor,
Jehangirabad Bhopal,
Madhya Pradesh.

Subject: **Application for grant of Certificate of Heritage for operating Heritage Hotel/Heritage Property proposed to be used as a Tourism Unit.**

Sir,

I/We hereby apply for grant of Certificate of Heritage for operating Heritage Hotel/Heritage Property, details of which are as under :-

1. Name & Complete Postal Address of the applicant with photo and photo ID (Self-attested Photo Copy of ID to be enclosed)

2. Complete Address and details of Operating Heritage Hotel/ Heritage Property proposed to be used as Tourism Unit : Address of the Heritage Property:

3. Photograph of the Building including facade and architectural features, from different angles.

Latest Photo of the Heritage property
(Front View)

4. I/We hereby enclose the following documents with the application which are required under guidelines: -

a. Proof of age of the property issued by Tehsildar or Local Body or Archaeology & Museum Department or Conservation Architect empaneled in any Govt Department/Public Sector Undertaking of Madhya Pradesh Government or Professor of Architecture Department of any Government Institution (Central Government or State Government)

b. Map of the existing building/property duly prepared/attested by the registered Architect/Civil Engineer/ Conservation Architect empaneled in any Govt department/public undertaking of Madhya Pradesh Government (with membership No./registration No.)

c. The report of registered Architect/Civil Engineer containing the following details is to be enclosed:-

(1) Total area: (in figure)..............(in words) ....(Sq. Mtr.)

(2) Open area (in figure)............(in words).................................... (Sq. Mtr.).

(3) Constructed area :-

(i) (Area constructed before 1.1.1950) (in figure)..........(in words) ....(Sq. Mtr.).

(ii) (Area constructed after 1.1.1950 (in figure)..........(in words)...........(Sq. Mtr.).

(iii) Total constructed area (in figure) ....(in words).........................(Sq. Mtr.)

(iv) Percentage of new constructed area (in figure) ....(in words)................

d. The applicant shall submit a self-declaration on plain paper as per Annexure-2.

e. The application shall be accompanied by a Proof of Payment of Rs. 20000 (Rs. Twenty thousand only) + GST as a processing fee paid to Managing Director, MP Tourism Board. (This fee is non-refundable.)

f. The Photographs of the facade/front elevation of the property showing the complete property from various angles highlighting its heritage characters.

I/WE hereby undertake to abide by the provisions and the prescribed conditions of the Guidelines for granting Certificate for Heritage to operating Heritage Hotel/Heritage Property proposed to be used as a Tourism Unit and as amended from time to time. If any deviation from the permissible norms of new constructed is found at any stage, the certificate of Heritage may be withdrawn by this Department. I/we or any other person cannot claim ownership rights on the basis of this certificate and the certificate is not valid for any legal purpose.

Name and Signature
of the Applicant

परिशिष्ट/ Annexure-2.2

Declaration

(on plain paper)

Passport Size Photograph of Applicant

1. I have applied for operating heritage hotel/heritage property proposed to be used as a heritage hotel or other tourism unit situated at ....(complete Address, House No., Mohalla etc.) for grant of Certificate of Heritage by Department of Tourism. I am fully authorized to apply for the same.
2. I have obtained and attached the certificate of age of the property issued by -
   1. Tehsildar... or 2. Local Body .... or
   3. Archaeology & Museum Department .... or
   4. Conservation Architect empaneled in any Govt Department/Public Sector Undertaking of Madhya Pradesh Government .... or
   5. Professor of Architecture Department of any Government Institution (Central Government or State Government) ....issued on ....manifesting that the property was constructed before 1950 and I have also put self-attestation on the same.
3. Extension, improvement, renovation, change etc. in the existing structures have been done retaining the old construction pattern and harmonizing new with the old. After expansion/renovation, the newly built-up area has not exceeded 50% of the total built up (plinth) area including the old and new structures. I/we undertake that the façade of heritage building would be maintained without any change in its heritage character.
4. I/we further undertake not to make any new construction which deviates from the permissible norms of new construction.
5. I/we understand that, if any deviation from the permissible norms of old and new structures is found at any stage, the Department will be free to withdraw its approval.
6. I have enclosed the Architect / Civil Engineer report which has been signed by the Architect/Civil Engineer Sh./Smt./M/s...................................(Membership No./ Registration No.............) and by me us. Area details of the property are as below :-
   (1)Total area: (in figure)..................................(in words)..................................Sq. Mtr.
   (2)Open area (in figure)..............................(in words)..................................Sq. Mtr.
   (3)Constructed area :-
      (i) Area constructed on 1.1.1950) (in figure) ....(in words)...............Sq. Mtr.
      (ii) Area constructed after 1.1.1950) (in figure)................(in words)...........Sq. Mtr.
      (iii) Total constructed area (in figure)..................(in words)................... Sq. Mtr.
      (iv) Percentage of new constructed area (in figure) ....(in words)................
7. Any dispute legal or otherwise which had existed before applying for Certificate of Heritage or arises after issue of the same shall be my/our sole responsibility.

8. I/we or any other person/company etc cannot claim ownership rights for the above Heritage Property based on the Certificate of Heritage and the same is also not valid for any legal purpose.
9. I/we are duty bound to provide information and statistics about tourist arrivals every month in the prescribed formats to the local representative/officer of the Department of Tourism.

I/We.. Son/Daughter of Shri.. Age .... Year........................ resident of .... District......................... Madhya Pradesh, hereby declare that the information given above and in the enclosed documents is true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed therein. I am well aware of the fact that if the information given by me is proved false/not true, I will have to face the punishment as per the law, and all the benefits availed by me shall be summarily withdrawn.

Name of the Applicant (s)	**Signature of the Applicant (s)**
1...	1...................................
2......................................	2......................................

Place :-

Date :-

परिशिष्ट/Annexure -2.3

Madhya Pradesh Tourism Board

(U. T. of Department of Tourism, Govt. of Madhya Pradesh)

No.: Dated:

Certificate of Heritage

(Operating Heritage Hotel/Heritage Properties proposed to be used as a Tourism Unit)

To Whomsoever It May Concern

This is to certify that the property situated at (Complete Address) .... is a heritage property, originally constructed before 01.01.1950 as per the definition of a Heritage Hotel in Madhya Pradesh Heritage Property Certification guideline and procedure 2025. This certificate is issued on the basis of the following.

- Tehsildar/ Patwari Report ....
- Local Body Report ....
- Department of Archaeology and Museum Report ....
- Conservation Architect empaneled in any Govt Department/Public Sector Undertaking of Madhya Pradesh Government Report ....
- Professor of Architecture Department of any Government Institution (Central Government or State Government) Report ....

  (Any one of the above)
- As per the architect's report the whole area of the property is ....(Sq. Mtr.)
  (i) Area constructed on 1.1.1950) (in figure) ....(in words)..............Sq. Mtr.
  (ii) Area constructed after 1.1.1950) (in figure)............(in words)...............Sq. Mtr.
  (iii) Total constructed area (in figure)................(in words)...................... Sq. Mtr.
  (iv) Percentage of new constructed area (in figure) ....(in words).................

Managing Director
MP, Tourism Board

Latest Photo of the Heritage property (Front View)

- If any deviation from the permissible norms of new construction is found at any stage, the certificate of Heritage shall be withdrawn.
- This Certificate cannot be used to establish ownership rights and is also not valid for any legal purpose.